Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

Watch on YouTube:
आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAVIKA RAJESH SHARMA / BAGYASHRI RAJESH SHARMA TO BHAGYASHRI RAJESH SHARMA AS PER AADHAAR CARD CL-103

WE, SANJEEV KUMAR JAYASWAL & JOLLY SANJEEV JAYASWAL ARE CHANGING OUR MINOR SON'S NAME FROM AKSHIT SANJEEVKUMAR JAYASWAL TO AKSHIT SANJEEV JAYASWAL (AS PER AFFIDAVIT DATED 11/07/2023) CL-104

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GURMINDERSINGH DARSHANSINGH TO GURMINDERSINGH DARSHANSINGH SODHI AS PER ADHAR CARD CL-105

WE, SANJEEV KUMAR JAYASWAL & JOLLY SANJEEV JAYASWAL ARE CHANGING OUR MINOR SON'S NAME FROM ADITYA SANJEEVKUMAR JAYASWAL TO ADITYA SANJEEV JAYASWAL (AS PER AFFIDAVIT DATED 11/07/2023) CL-165

I HAVE CHANGED MY NAME CHETAN TARACHAND MANDALIYA TO CHETAN TARACHAND MANDLIA AS PER MY AADHAAR CARD NO. 879662610832. CL-177

I HAVE CHANGED MY NAME CHETAN TARACHAND MANDALIYA TO CHETAN TARACHAND MANDLIA AS PER MY AADHAAR CARD NO. 879662610832. CL-177 A

I HAVE CHANGED MY NAME CHANDRAVATI TARACHAND MANDALIYA TO CHANDRAVATI TARACHAND MANDLIA AS PER MY AADHAAR CARD NO. 560634603505. CL-177 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED MOH. AAMIN TO AMIN SHOUKAT KHILJI AS PER MY DOCUMENTS. CL-180

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NASRATBANO TO NASARATBANU AMIN KHILJI AS PER MY DOCUMENTS. CL-180 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM CHHAGANLAL INDRA KUMARI TO INDRA MADANLAL SEN AS PER DOCUMENTS. CL-180 B

HAVE CHANGED MY NAME FROM MALIK / ABDUL MALIK TO MALIKJAN SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-180 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BANU / AYESHA BANU TO ASHA BANU MALIK SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-180 D

I DHRUVI VIKRAM KAVEDIA HAVE CHANGED MY NAME TO DHRUVI VIKRAM JAIN AS PER DOCUMENTS. CL-180 E

I VIKRAM UTTAMCHAND KAVEDIA HAVE CHANGED MY NAME TO VIKRAM UTTAMCHAND JAIN AS PER THE DOCUMENTS. CL-180 F

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HAIMANTI BHATTACHARJEE TO HAIMANTI BHATTACHARYA AS PER THE AFFIDAVIT DATED 17TH JULY 2023. CL-180 G

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KIRAN KARNWAL TO KIRAN ASHISH PALWANKAR AS PER DOCUMENTS CL-180 H

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NITINKUMAR AMRUTLAL BHATT TO NITIN AMRUTLAL BHATT AS PER DOCUMENTS. CL- 180- I

I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME - KRISHNAKANT BABAN NILKANTH TO NEW NAME KRUSHNAKANT BABAN NILKHANTH AS PER AFFIDAVIT NO 56AA509836 DT.15/07/2023. CL-185

---

pnb punjab national bank Together for the better

झोनल साखा सेंटर, मुंबई
#१८१-ए१, १८वा मजला, ई विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५,
दूर. क्र.: (०२२) ४१०२ ७३ ००, ४१०२ ७३ ०५-२४, **ईमेल :** cs8356@pnb.co.in

जोडपत्र IV — **कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८(१)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **पंजाब नॅशनल बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **१६.०४.२०१४** रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार/संचालक/हमीदार **मे एनरिच श्रेया मरिन इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा लि, श्री नटवर अग्रवाल, श्री बुधपाल सिंग भाटी, सौ. सावित्री देवी भाटी, श्री मनोज कुमार कोठियाल** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. २०,३६,५४,२८९.२३/- (रुपये वीस कोटी छत्तीस लाख चोपन्न हजार दोनशे आणि एकोणनव्वद तेवीस पैसे मात्र)** ३१-०३-२०१४ रोजीस अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने उपार्जित व्याज/न लावलेले व्याज सह अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार ही रक्कम सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/संचालक/हमीदार **यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून** कर्जदार/संचालक/हमीदार **आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की,** पंजाब नॅशनल बँक चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले **निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १८ जुलै, २०२३ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.**

विशेषत: कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँक**झोनल साखा सेंटर, मुंबई** १८१-ए१, १८वा मजला, ई विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई च्या रक्कम **रु. २०,३६,५४,२८९.२३/- (रुपये वीस कोटी छत्तीस लाख चोपन्न हजार दोनशे आणि एकोणनव्वद तेवीस पैसे मात्र)** ३१-०३-२०१४ रोजीस अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने उपार्जित व्याज/न लावलेले व्याज सह अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री बुधपाल सिंग भाटीद्वारे मालकीचे प्लॉट क्र.३२०, वृंदावन हाऊस सेक्टर-३१ए, सिडको, भारत सेवा आश्रम जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ मोज. १०० चौ मी येथील निवासी बंगलो.

सही/-
दिनांक :१८.०७.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: वाशी, नवी मुंबई — **पंजाब नॅशनल बँक**

HDFC BANK — **एचडीएफसी बँक लिमिटेड**

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई
येथे सुध्दा: एनडीएफसी बँक लि., डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन, ४था मजला, बी-टॉवर, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

१. मे. सुमित इन्फ्रा सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड. (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ४०१, सुमन कुंज, प्लॉट क्र. ३८, सेक्टर २०, बेलापूर ४००६१४.
येथे सुध्दा: फ्लॅट क्र. ४०१, सुमन कुंज, प्लॉट क्र. ३८, सेक्टर २०, बेलापूर ४००६१४.
२. श्री. नारायण बळवंतराव पाटील (हमीदार आणि गहाणवटदार)
गट क्र. ७०१, ७०२ व ७०९, विराज मंगल हॉल, यशवंत नगर, मौजे- पारगाव, सातारा - ४१५०१०.
३. श्री. किरण नारायण पाटील (हमीदार आणि गहाणवटदार)
१६/०४, जोहराबाई चाळ, टकिया वार्ड, जुना आग्रा रोड, मुंबई ४०००७०
४. सौ. सुमन नारायण पाटील (हमीदार)
२५/६, आफुवाला चाळ, जोहराबाई चाळ, टाकिया वार्ड. शिवसेना कार्यालयासमोर, मुंबई ४०००७०
५. श्री. गणेश नारायण पाटील (हमीदार)
खोली क्र. ५, जोहराबाई बाई चाळ क्र. १६, दत्तगुरु लेन, गुरुकृपा निवास, कुर्ला, मुंबई ४०००७०
६. श्री. सुहास नारायण पाटील (हमीदार आणि गहाणवटदार)
१६/११ जोहराभाई चाळ, आफुवाला लेन, मुंबई ४०००७०
७. मे. सुमित सर्व्हिसेस (हमीदार)
१०१ सुमन कुंज, प्लॉट क्र. बी, ३८ सेक्टर, २० सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४.

तुम्हाला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्टाने सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत एचडीएफसी बँक लि. च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेली दिनांक **०४/०६/२०२३** रोजीची सूचना समाविष्ट लिफाफ्याची सर्वसाधारण पध्दतीने बजावणी झाली नाही.

त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ द्वारे सूचना बजावण्यात येते की, देण्यात आली आहे की तुम्ही तारणांच्या सापेक्ष कॅश क्रेडिट सुविधा आणि डब्ल्यूसी मुदत कर्ज घेतले आणि तुम्ही परतावा करण्यास तुम्ही केलेल्या कसूरीमुळे तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २७.०४.२०२३ रोजी **''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट'' (एनपीए)** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आणि म्हणुन तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसात प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय, प्रभार, अनुषंगिक खर्चासह **३०.०६.२०२३ रोजीस रु. २३,५२,०७,२६८.४० रुपये (रु. तेवीस कोटी बावन्न लाख सात हजार दोनशे अठ्ठावन्न आणि पैसे चाळीस मात्र)** ची संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एचडीएफसी बँके लि. खालील तपशिलानुसार तारण (गहाण/जंगमगहाण) मत्तेचा कब्जा घेईल आणि जमिनीच्या कायद्याच्या अंतर्गत दिलेल्या इतर अधिकारांना बाधा येऊ न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या सर्व हक्क आणि अधिकाराचा वापर करेल.

१३(१३) अन्वये तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येत की, तुम्ही एचडीएफसी बँक लि. ची लेखी पूर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा द्वारे सदर मत्ता हस्तांतर करु शकतर नाही. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारण मत्ता

ए. प्राथमिक तारण:- स्टॉक्स आणि बुक डेब्टस्चे जंगमगहाण आणि समतुल्य गहाण.
बी. संपार्श्विक तारण:
(i) फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, सुमन कुंज, प्लॉट क्र. बी-३८, सेक्टर २०, जी.ई.एस., गाव बेलापूर, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई -४०० ७१४. श्री. नारायण बळवंतराव पाटील यांच्या मालकीचा.
(ii) फ्लॅट नं. २०१, २रा मजला, सुमन कुंज, प्लॉट क्र. बी-३८, सेक्टर २०, जी.ई.एस., गाव बेलापूर, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ७१४. किरण नारायण पाटील यांच्या मालकीचा
(iii) फ्लॅट नं.३०१, ३रा मजला, सुमन कुंज, प्लॉट क्र. बी-३८, सेक्टर २०, जी.ई.एस., गाव बेलापूर, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ७१४. सुहास नारायण पाटील यांच्या मालकीचा
(iv) फ्लॅट नं.४०१, ४था मजला, सुमन कुंज, प्लॉट क्र. बी-३८, सेक्टर २०, जी.ई.एस., गाव बेलापूर, बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ७१४. श्री. सुहास नारायण पाटील यांच्या मालकीचा
(v) फ्लॅट क्र. १२३, ६वा मजला, ''बी'' विंग, बिल्डिंग क्र. १, श्री सैल्यम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, शिवाजी नगर, पोखरण रोड, ठाणे ४०० ६०१. श्री. किरण नारायण पाटील यांच्या मालकीचा
(vi) जमीन क्र. किरण पाटील (वि.) ना. ०१ विराज मल्टी पर्पज हॉल, मौजे पॅरागॉन, यशवंत नगर, ता. खंडाळा, सातारा ४१५ ०१०. श्री नारायण बळवंत पाटील यांच्या मालकीचे
(vii) गट क्र. ७०२ विराज मल्टी पर्पज हॉल, मौजे पारगाव, यशवंत नगर, ता. खंडाळा, सातारा ४१५०१० धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री नारायण बळवंत पाटील यांच्या मालकीचा
(viii) गट क्र. ७०९ विराज मल्टी पर्पज हॉल, मौजे पारगाव, यशवंत नगर, ता. खंडाळा, सातारा ४१५०१० धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री नारायण बळवंत राव पाटील यांच्या मालकीचा
(ix) फ्लॅट क्र.६०४ (टेरेससह), ६वा मजला, ''ए'' विंग, कमल व्हिला को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, गोकुळ नगर, पुणे ४११ ०५८. श्री. सुहास नारायण पाटील यांच्या मालकीचा
(यानंतर सर्व एकत्रित ''तारण मत्ता'' असा उल्लेख)

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/- **नीलेश देसाई - प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २१/०७/२०२३ — डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन
ठिकाण : मुंबई — मोबा. : ९३२०३०४९९०

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे:- आयआयएफएल हाऊस, सन इण्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या तक्तासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेना अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.bankeauctions.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जा घेतल्याची तारिख	राखीव किंमत
१. श्री. महेश वासुदेव पाटिल २. सौ. उज्वला महेश पाटिल ३. आर.के. टेलर **(प्रोस्पेक्ट क्र. आयएल१०१४११४१)**	**११-डिसें.-२०२२, रु. ९०,५१,५९२/-** (रुपये नव्वद लाख एकावन्न हजार पाचशे ब्याण्णव मात्र) **बोली वाढीव रक्कम रु. ५०,०००/-** (रुपये पन्नास हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. १४०७, मजला क्र. १४, डी विंग, समृद्धी, चटई क्षेत्र मोजमापित ६६६ चौ.फूट. अन्नपुर्णा इस्टेट इंद्रलोक, स.क्र. १८४/१, १८५/१२, १४, कमलाकर पाटिल हॉल, नवघर, कमलाकर पाटिल हॉल मागे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४०११०५ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **(सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित: ९९९ चौ.फूट.)**	**१४-मार्च-२०२३** **०३-जुलै-२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ९२,९५,०७९/-** (रुपये ब्याण्णव लाख पंच्याण्णव हजार एकोणऐंशी मात्र)	**रु. ८७,९१,०००/-** (रुपये सत्याऐंशी लाख एक्याण्णव हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ८,७९,१००/-** (रुपये आठ लाख एकोणऐंशी हजार शंभर मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२१-ऑगस्ट-२०२३, स. ११०० ते दु. १४००	२३-ऑगस्ट-२०२३ सायं. ५ पर्यंत	२५-ऑगस्ट-२०२३, स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही **https://www.bankeauctions.com** ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.**

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.bankeauctions.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट **https://bankeauctions.com** आणि **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना संपर्क करू शकता.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता **आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात**
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी त्याखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : ठाणे — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : २१-जुलै-२०२३ — **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

SBI State Bank of India — **शाखा - स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच - II**

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील:-
नाव : राजेंद्र कुमार
मोबाईल : ९८१६५४७९३०
लॅण्डलाईन क्र.: ०२२-४१६१४०२

शाखा-स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच-II,
रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ **दूर क्र.** :०२२-४१६११४०२,
फॅक्स : ०२२-२२८११४०३, **ईमेल आयडी :** sbi.15859@sbi.co.in

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८ (६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे.

बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीच्या ई-लिलाव येथील खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्तीवर करण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	हमीदार(रां)चे नाव	जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम
मे. सात्विक ड्रग्ज लि. **संचालक: १. श्री. किर्ती कनाकीया, २. श्री. निकुंज किर्ती कनाकीया** **नोंदणीकृत कार्यालय:** ए/४०१, ४ था मजला आणि बी/३०१, मास्टरमाईंड III, रॉयल पाल्म इस्टेट, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, पिन: ४०००६५	**वैयक्तीक हमीदार :** **१. श्री. किर्ती कनाकीया** **२. श्री. निकुंज किर्ती कनाकीया**	१३.०७.२०२३ रोजी **रु. १४,४३,०९,४०२.५४/- (रुपये चौदा करोड त्रेचाळीस लाख नऊ हजार चारशे दोन आणि चौपन्न पैसे मात्र) च्यासह १३.११.२०१० पासून उपर्जित त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार.**

युनिटचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत / (इअर)/बोली वाढविण्याची रक्कम	सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. सात्विक ड्रग्ज लि.	कोल्हार, होबळी, कामठाणा, तालुका-बिदार, जि. बिदार, कर्नाटका च्या हद्दीमधील कोल्हार इंडस्ट्रियल एरिया मधील प्लॉट क्र. ७८-बी, स.क्र. १० आणि ११ (क्षेत्र मोज. २००७६ चौ.मीटर्स), प्लॉट क्र. ५१-बी, स.क्र. ३०५ आणि ३०६ (क्षेत्र मोज. १२०८४ चौ.मीटर्स) आणि प्लॉट क्र. ५१-सी, स.क्र. ३०५ आणि ३०६ (क्षेत्र मोज. १२२४३ चौ.मीटर्स) येथे स्थित जमिन आणि बिल्डिंगचे सर्व ते विभाग. (प्लॉट क्र. ५१-बी भाडेपट्टा धारक जमिन (भाडेपट्टा संपला) आणि ५१-सी आणि ७८-बी मुक्तधारक जमिन)	**तारीख:-** ०९.०८.२०२३ **वेळ:- दु. १२.०० ते सायं. ४.०० पर्यंत,** प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह	**राखीव किंमत रु. ५.१० कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही **इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रु. ५१.०० लाख** **बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १.०० लाख**	०८.०८.२०२३ रोजी **किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा.**	०५.०८.२०२३ **दु. १.०० ते दु. ३.०० संपर्क व्यक्ती- रोहित बर्मन मोबा. ९८३४२८७९७**

इअर ही एनईएफटी च्या माध्यमाने https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index/jsp **वर मे. एमएसटीसी लि. द्वारे पुरवलेल्या त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या स्वत:च्या वॉलेट मधुन बोलीदारांनी हस्तांतर/जमा करायची आहे.**
ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे: लिलाव त्यांचे वेब पोर्टल https://www.mstcecommerce.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. एमएसटीसी लि.** मार्फत करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/हक्क याबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने कोणत्याही राष्ट्रियकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेले स्टेट बँक ऑफ