आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
साबीर पठाण, शबाना पठाण (खाते क्र.) एलएनपीएव्ही१७५२३-२४०२९७१८१	१२ मार्च २४ रु. २२४३२९४/- ११ मार्च २४	सर्व्हे क्र. ६८/४, फ्लॅट क्र. ३०२, मजला क्र. ३, ॲस्पायर ग्रीन, खोपोली, चिंचवली, ता.- खालापूर, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०३ **मोजमापित ६६४ चौ. फू.**	सांकेतिक कब्जा १७ मे २४ रोजी घेतला

ठिकाण : जयपुर **दिनांक : १८-०५-२०२४** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएस: ८२९१८८९८९८;
संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमुद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी	कब्जा घेतल्याची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१	**एलएक्सव्हीआयआर००३१४-१५०००१३४८ राम निवास नाथा राम शर्मा आणि शारदा देवी रामनिवास शर्मा**	**२१-०९-२०१७ करिता रु. १००५४३८/-**	१४-०५-२०२४	फ्लॅट क्र.बी/२०२, २रा मजला, साई रतन सरवली, ठाणे भैरव कॉम्प्लेक्स पालघर सरवली ४२१३११ ठाणे महाराष्ट्र इंडिया
२	**एलएक्सपीएएल००११७-१८००५७११० संजय अनंत शिबू**	**०९-०१-२०२३ करिता रु. ६१८९७४/-**	१६-०५-२०२४	गाव चंद्रपाडा, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१२०८ येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र.९, हिस्सा क्र.१९ वर बांधकमित साई श्रद्धा अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, तळ मजला वर फ्लॅट क्र.००४./ क्षेत्र मोजमापित :- २०० चौ.फू. चटई
३	**एलएक्सपीईएन००११७-१८००६८३९१ दत्ताराम शांताराम बांदल आणि सरिता शांताराम बांदल**	**०८-०६-२०२३ करिता रु. ९७५७३३/-**	१५-०५-२०२४	हाऊस क्र.१७७, तळ मजला, मौजे बांदलवाडी, माणगाव, रायगड, रायगड(महा), महाराष्ट्र ४०२११७.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/-**
दिनांक : १८.०५.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रिय कार्यालय, मुंबई ठाणे, धनलक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्सजवळ, ठाणे (पश्चिम), ४०० ६०१,
दूर: ०२२-२१७२११४५ (डी)/१७४६/३७४१, फॅक्स: ०२२-२१७२१६११, वेबसाईट: www.unionbankofindia.co.in

कब्जा सूचना (नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (१२) अन्वये एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार (खालील नमूद नावे),** यांना सदर सूचनेत नमूद आणि खालील नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते.
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३चा उप कलम(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या** खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि शाखेचे नाव	तारण मत्तांचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	**श्री. दिनेश अरविंद पाटील (कर्जदार)** **डोंबिवली शाखा**	३०५, बिल्डिंग क्र. ए-२, टाईप ए, साई पॅराडाईज बिल्डिंग, ए-१ ए-२ सीएचएस., खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण पश्चिम, कल्याण, जि. ठाणे-४२१ २०१.	**दिनांक: २९.०२.२०२४ रु. ४४,६०,६८३.०९ (रुपये चव्वेचाळीस लाख साठ हजार सहाशे त्र्याऐंशी आणि नऊ पैसे मात्र)**	**१६.०५.२०२४ (सांकेतिक कब्जा)**
२	**श्री. संतीलाल एन. वाघाडिया (कर्जदार)** **मुलुंड शाखा**	फ्लॅट क्र. १०१, **मोजमापित क्षेत्र** ५७० चौ. फू. चटई क्षेत्र, १ला मजला, बी विंग, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. १६ आणि १७, गाव शिवाजी नगर, तालुका कल्याण, ठाणे-४२१ ३०१.	**दिनांक: ०५.०२.२०२४ रु. ४५,९०,८३८.६६ (रुपये पंचेचाळीस लाख नव्वद हजार आठशे अडतीस आणि पैसे सहासष्ट मात्र)**	**१६.०५.२०२४ (सांकेतिक कब्जा)**
३	**श्री. महेंद्र रामसुभाग पाल (कर्जदार)** **रेल्वे स्टेशन शाखा**	८०६, ८वा मजला, विंग बी, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. १६ आणि १७, गाव शिवाजी नगर, तालुका कल्याण, ठाणे-४२१ ३०१.	**दिनांक :०५.०२.२०२४ रु. ४९,३८,०२७.३३ (रुपये एकोणपन्नास लाख अडतीस हजार सत्तावीस आणि तेहत्तीस पैसे मात्र)**	**१६.०५.२०२४ (सांकेतिक कब्जा)**

सही/-
ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : १६.०५.२०२४ **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री सुभाष प्रजापती पंड्या (कर्जदाराचे), सौ. लल्लू प्रसाद सुभाष पंड्या (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBNMU00002428577	फ्लॅट क्र. २०७, २ मजल्यावर, ''माऊली दत्त'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सी विंग, सर्व्हे नंबर २, हिसा क्रमांक २४, गावात स्थित- मांडा, तालुका- कल्याण, जि. ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ता. कल्याण जि. ठाणे- ४२१६०५. मोजमापित क्षेत्र ८५६ चौ. फूट बिल्ट-अप एरिया	₹ ५१,८९,१४८/- (मे ०४, २०२४ पर्यंत)	₹ १८,५०,०००/- ₹ १,८५,०००/-	मे २७, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जून १५, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	अब्दुल नजीर शाह (कर्जदाराचे), मतिना खातून (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBMUM00005550083	फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, अनिका अपार्टमेंट, सीटीएस क्रमांक ५६/१८ आणि ५६/२५, गाव- बोपले, चार फाटा, साई मंदिराजवळ, तालुका- कर्जत, जिल्हा- रायगड, नेरळ- ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र ३२३ चौरस फूट बाल्कनी क्षेत्रासह ५२ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ ३०,००,६१४/- (मे ०४, २०२४ पर्यंत)	₹ ८,६७,०००/- ₹ ८६,७००/-	मे २८, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून १५, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री किशोर सर्जेराव सावंत (कर्जदाराचे), आणि श्रीमती. नेहा किशोर सावंत (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBNMU00003367548/ LBNMU00003367549	दुकान क्रमांक ४, तळमजला, साई मिलन सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक २१७ आणि २१८, सेक्टर ०१, घणसोली नोड, आणि नवी मुंबई ४००७०१. मोजमापित क्षेत्र करारानुसार १४४ चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्र	₹ ३९,३७,५९२/- (मे ०४, २०२४ पर्यंत)	₹ १९,०४,०००/- ₹ १,९०,४००/-	मे २८, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जून १५, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
4.	संतोष के अग्रवाल (कर्जदाराचे), सुनीता के अग्रवाल (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBMUM00005629760	दुकान क्रमांक २, तळमजला, ए विंग, टाइप सी१ए, राधा रेसिडेन्सी, पवन विहार कॉम्प्लेक्स, नागझरी पेट्रोल पंपाजवळ, बोईसर पूर्व, सर्व्हे क्रमांक २०/१, २०/३, नागझरी, पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र १२.५४ चौ. मीटर कार्पेट	₹ १६,२०,६८३/- (मे ०४, २०२४ पर्यंत)	₹ ९,३५,०००- ₹ ९३,५००/-	मे २९, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून १५, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जून १४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जून १४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून १४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जून १४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८७९७७७०३०६/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **https://www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : मे १८, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

SBI State Bank of India — मागणी सूचना

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा- १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२ सर्कल,
रोड क्र. २२ वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४, ईमेल आयडी: sbi.11697@sbi.co.in

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार/संचालक/हमीदार/यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफार्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे त्यांना कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतींचा तपशील/ अंमलबजावणी करण्यायोग्य तारण मत्तेचा पत्ता	१) मागणी सूचना तारीख २) एनपीए ची तारीख ३) थकबाकी रक्कम
श्री. नरेश शर्मा	फ्लॅट क्र. १३०२, १३वा मजला, बिल्डिंग फाल्को वुडशिरे, सर्व्हे क्र. ३३ हिस्सा क्र. २ धारक, गाव मोहिली, तालुका-कल्याण, जि.- ठाणे, मोजमापित ३३.९५ चौ. मीटर्स (चटई) (चटई क्षेत्रात बाल्कनी क्षेत्राचा समावेश), उपयुक्तता क्षेत्र २.७९ चौ. मीटर्स आणि २.५ X ५ चौ. मीटर्सचे पार्किंग क्षेत्र (विक्रीचा करार द्वारे डॉ. क्र. केएलएन२-४६१-२०२३ दिनांकित ०६.०१.२०२३ समाविष्ट, संयुक्त एस.आर. कल्याण २ येथे नोंदणीकृत) नरेश शर्मा यांच्या नावे नोंदणीकृत.	**१) १५.०३.२०२४** **२) १८.०९.२०२३** **३) रु. २८,५७,२४१/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तावन्न हजार दोनशे एकेचाळीस मात्र) १५.०३.२०२४ रोजीस आणि सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार उपार्जित/ उपार्जित होणारे.

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भातील ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

(प्रणेश ठाकूर)
दिनांक : १८.०५.२०२४ **मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
१.	८२५४३४१०	गृह कर्ज	१. केतन चंद्रकांत जोशी २. मनिष चंद्रकात जोशी	३०.०४.२०२४	भारू. २९,००,९४४.२३/-	आटगाव ग्रामपंचायत आणि नोंदणी-शहापूर व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०३ च्या हद्दीत हिस्सा क्र.४६, हिस्सा क्र. ५ आणि सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ए आणि सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र. बी. गाव-आटगाव, तालुका-शहापूर, जि. ठाणे धारक जमिनीच्या भागावर उभारित प्रेम नारायण रेसिडेन्सी अशा ज्ञात प्रकल्प आणि ए४ अशा ज्ञात इमारतीमधील ८व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ८०८ मोजमापित ४७.५५ चौ. मी.चटई चे सर्व भाग आणि विभाग

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
दिनांक : १८.०५.२०२४ **(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड**
ठिकाण: मुंबई **सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)**

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नोंदणी. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ इंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.

सिक्युरिटायझेन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
रवी सुरेश रावत, लक्ष्मी लिंगाया गुम्मुला (खाते क्र.) एलएनटीएचए००३१४-१५००१२८०२	१६ मे २४ रु. १५७६७५६.४१/- १४ मे २४	फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, ए विंग, त्रिमुर्ती पार्क इमारत, सेक्टर १६ए, नेरुळ, नवी मुंबई, जि. ठाणे महाराष्ट्र **मोजमापित ३९३.९ चौ.फू.**
कै . श्री. महात्मा कपूर गौड आता मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वार्स सोनी महात्मा गौड, सुनिल महात्मा गौड, शेशमणी महात्मा गौड, सोनी महात्मा गौड, सुनिल कुमार महात्मा गौड (खाते क्र.) एलएनटीएचएन०१८१९-२००११३४७५ हमीदार: हरिशंकर चंद्राना गौर (खाते क्र.) एलएनटीएचए००३१५-१६००२२५०२	१६ मे २४ रु. १२३८२३/- आणि रु. ८५६१००/- १४ मे २४	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सी विंग, साई कृपा, गाव काल्हेर ता भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र **मोजमापित ५५० चौ.फू.**
पळवी नारायण गुरचल, माया गुरचल, श्रीकांत गुरचल, नारायण गुरुचल हमीदार: कपिल जाधव (खाते क्र.) एलएनटीएचए०२४१५-१६००२७३७३	१६ मे २४ रु. १५५६९६८.४१/- १४ मे २४	फ्लॅट क्र. १, तळमजला, ए विंग, रामजी रेसिडन्सी को-ऑप हाऊ लि., सी टी एस क्र. ६५ ते ६७, ३१८ ते ३२३, मानपाडा रोड, सागाव डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, ठाणे महाराष्ट्र **मोजमापित ३२६ चौ.फू.**
विजय लक्ष्मण घोसाळकर, सुष्मा विजय घोसाळकर (खाते क्र.) एलएनबीएलपी००३१६-१७००३३८५६	१६ मे २४ रु. १०२६५७४/- १४ मे २४	फ्लॅट क्र. ३०६, ३ रा मजला, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, हाऊस क्र. २०७/००३ बी सेक्टर १६ए, कोळीवाडा नेरुळ नवी मुंबई **मोजमापित ३०० चौ.फू.**
रमेश शाम शिंदे, प्रमिला राकेश शिंदे (खाते क्र.) एलएनटीएचए०१४१६-१७००३३८५६	१६ मे २४ रु. १८५३५७१.४१/- १४ मे २४	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, साई गणेश रेसिडन्सी, सर्व्हे क्र. १५२, विचुंबे गाव पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र **मोजमापित ५८३ चौ.फू.**
रईज मुख्तर शेख, सना रईज शेख (खाते क्र.) एलएनपीएव्ही०२१२२-२३०२६६२४८ आणि एलएनपीएव्ही०९३२२-२३०२७१०५६	१६ मे २४ रु. १३९५०८१/- आणि रु. ३३७६२६/- १४ मे २४	फ्लॅट क्र. ३०५, ३ रा मजला, बी विंग, ग्रीन क्रेस्ट, सर्व्हे क्र. १३४, हिस्सा क्र. १/ए/१/२ आणि सर्व्हे क्र. १३४, हिस्सा क्र. १/ए/२, गाव तळोजेमाजकर, तालूका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र **मोजमापित १९.०१२ चौ.मीटर्स**

ठिकाण: जयपूर **दिनांक: १८.०५.२०२४** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे **२१३, २रा मजला, पद्मा आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम)-४०१५०१, जिल्हा-पालघर** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख / एकूण थकबाकी	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (इअर)
१. श्री. जय प्रकाश साधूशरण शर्मा २. सौ. मानसा जय प्रकाश शर्मा ३. मानसा लेडीज टेलर **(प्रोस्पट आयएल१०१०१३३७)**	**२०-जानेवारी-२०२३ रु. १५,१५,९१८/- (रुपये पंधरा लाख पंधरा हजार नऊशे अठरा मात्र)** **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)**	मिळकत धारक फ्लॅट क्र.००६, चटई क्षेत्र ३०३ चौ.फू., टाईप बी, भवानी दर्शन जमिन धारक वर जमिन धारक क्र.८९५ आणि ८९६ पीएटी गाव: शिरगाव, ता. पालघर, जिल्हा.आलाघर, महाराष्ट्र-४०१४०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग (बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४२४ चौ.फू.)	**२५-एप्रिल-२०२४** **०३-मे-२०२४ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. १६,७६,३७४/-** (रुपये सोळा लाख शहात्तर हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर मात्र)	**रु. ११,८७,०००/-** (रुपये अकरा लाख सत्त्याऐंशी हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,१८,७००/-** (रुपये एक लाख अठरा हजार सातशे मात्र)
१. श्री. रमेशचंद्र उमाशंकर तिवारी, २. सौ. माधुरी रमेश तिवारी **(प्रोस्पट क्र. ८८०१३६)**	**०९-मार्च-२०२३ रु. १४,०३,८९४/-** (रुपये चौदा लाख तीन हजार आठशे चौऱ्याण्णव मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकत धारक फ्लॅट क्र.ए/२०१, २रा मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित ३०३ चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४५४ चौ.फू. सर्व्हे क्र.१९५, कम्फर्ट रेसिडेन्सी बिल्डिंग क्र.४, पारसनाथ नगरी, उमरोली पूर्व, आयडिल सिटी जवळ, पालघर, ४०१४०४, महाराष्ट्र, इंडिया चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (क्षेत्र मोजमापित ३६२ चौ.फू., आणि बिल्ट अप क्षेत्र ५०७ चौ.फू.)	**२३-एप्रिल-२०२४** **०३-मे-२०२४ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. १४,४८,४०४/-** (रुपये चौदा लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे चार मात्र)	**रु. १२,१७,०००/-** (रुपये बारा लाख सतरा हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,२१,७००/-** (रुपये एक लाख एकवीस हजार सातशे मात्र)
१. श्री. असद हुसेन, २. सौ. फरहत असद हुसेन जहाँ, ३. फाइन ॲल्युमिनियम **(प्रोस्पट आयएल१००९२६०५)**	**२०-सप्टेंबर-२०२३ रु. १७,३४,७९२/-** (रुपये सतरा लाख चौतीस हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकत धारक अपार्टमेंट क्र.२०७, मजला क्र.२, बी विंग, होरिझोन गार्डन विंग ए बी सी प्रस्तावित निवासी समूह गृहनिर्माण इमारतीचे सुधारित विलीनीकरण जमिन धारक क्र.४४, हिस्सा क्र.३ प्लॉट क्र.८ ९ १० येथे गाव काटकर बोईसर तारापूर रोड लगत, काटकर गाव रोड बोईसर पश्चिम तालुका पालघर जिल्हा पालघर ४०१५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५३८.००, ३६९.०० (क्षेत्र मोजमापित ३७० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५१८ चौ.फू.)	**२३-एप्रिल-२०२४** **०३-मे-२०२४ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. १८,९३,६२७/-** (रुपये अठरा लाख शहाण्णव हजार सहाशे सत्तावीस मात्र)	**रु. १६,४१,०००/-** (रुपये सोळा लाख एक्केचाळीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,६४,१००/-** (रुपये एक लाख चौसष्ठ हजार एकशे मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२१-जून-२०२४ स. ११०० ते दु. १४००	**२४-जून-२०२४ सायं. ५ पर्यंत**	**२६-जून-२०२४ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत**

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com**कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com**आणि** https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : **auction.hl@iifl.com** सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांना संपर्क करावा.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता **आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात .**
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: पालघर दिनांक: १८/०५/२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

PATEL — पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

THE SYMBOL OF TRUST — INTEGRATED LOGISTICS LTD.

सीआयएन: एल७१११०एमएच१९६२पीएलसी०१२३९६
नों. कार्यालय: पटेल हाऊस, तळ मजला, प्लॉट क्र. ४८, गझदर बंध,
नॉर्थ ॲव्हेन्यु रोड, सांताक्रुझ (प), मुंबई-४०० ०५४
दूर. क्र.: ०२२-२६०५००२१, २६०५२९१५, **वेबसाईट:** www.patel-india.com

टपाल मतदान सूचना

(कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११० सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ ला अनुसरून)

याद्वारे **सूचना** देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (**''अधिनियम''**) चे कलम ११० आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (**''नियम''**) चे नियम २० व २२ आणि अधिनियम व नियमांच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, ३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि ९/२०२३, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ (''एमसीए सर्क्युलर'') सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**''लिस्टींग रेग्युलेशन्स''**) च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (**''एसएस-२''**) आणि अन्य प्रयोज्य कायदे, नियम आणि रेग्युलेशन्स (सध्या प्रचलित असलेले आणि वेळोवेळी सुधारित त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) च्या इतर प्रयोज्य तरतुदींना अनुसरून येथील खालील नमुद ठराव इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने (''रिमोट ई-व्होटिंग'') मार्फत फक्त टपाल मतदानाच्या माध्यमातून विशेष ठराव म्हणुन पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांच्या मंजुरीसाठी प्रस्तवित आहे.

अ. क्र.	विशेष ठरावाचे वर्णन
१.	**एक वर्षाच्या पहिल्या मुदतीकरिता अ-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणुन श्री. सय्यद के. हुसैन (डीआयएन : ०३०१०३०६) यांची नियुक्ती**

ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात टपाल मतदान सूचना पाठवण्यांत येत आहे. सूचना कंपनीची वेबसाईट www.patel-india.com वर आणि अनुक्रमे बीएसई लिमिटेड च्या www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध करुन दिलेली आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाचे निर्देश सूचनेत दिले आहेत.
ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदवले नाहीत त्या कंपनीच्या सभासदांनी ई-व्होटींग साठी लॉगीन तपशील मिळवण्यासाठी खालील निर्देश अनुसरावेत:
डिमॅट भागधारकांसाठी- जर तुम्हाला युजर आयडी किंवा पासवर्ड मिळाला नसेल तर कृपया डिमॅट खाते धारकांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक आणि जिच्यासाठी मतदान करायचे त्या कंपनीचे नाव या सारखे तपशील देऊन तुमच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडी वरुन आयव्होट हेल्प डेस्क ईमेल आयडी ivote@bigshareonline.com वर ईमेल करावा किंवा १८००२२५४२२ वर आय-व्होट हेल्पडेस्क टीमशी संपर्क साधावा.
प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी- जर तुम्हाला युजर आयडी किंवा पासवर्ड मिळाला नसेल तर कृपया भागधारकांचे नाव, फोलिओ क्र., शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) जिच्यासाठी मतदान करायचे त्या कंपनीचे नाव यासारखे तपशील देऊन तुमच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडी वरुन आय-व्होट हेल्पडेस्क ईमेल आयडी- ivote@bigshareonline.com वर ई-मेल करावा किंवा आय-व्होट हेल्प डेस्क टीमशी-१८००२२५४२२ वर संपर्क साधावा.
जर ई-व्होटींग संदर्भात भागधारक/सभासद यांना काही शंका असेल तर, तुम्ही डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत https://ivote.bigshareonline.com वर उपलब्ध फ्रीक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (''एफएक्युज'') आणि आय-व्होट ई-व्होटींग मॉड्युल बघावे किंवा आम्हाला ivote@bigshareonline.com वर ई-मेल करावा किंवा १८००२२५४२२ वर कॉल करावा.
मतदान कालावधी शुक्रवार, २४ मे, २०२४ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. सुरु होईल आणि रविवार, २३ जून, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. संपेल. ह्या कालावधीत शुक्रवार १० मै, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस (रेकॉर्ड डेट) एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतील. सदर तारीख आणि वेळेनंतर ई-व्होटींगला परवानगी देण्यात येणार नाही आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल वरील सदर कालावधी समाप्तीनंतर बिगशेअर द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल
सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेष करुन रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याच्या पद्धतीसाठीचे निर्देश सभासदांनी कृपया काळजीपूर्वक वाचावेत.

पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड करिता
सही/-
ठिकाण: मुंबई **अविनाश पॉल राज**
दिनांक: १७.०५.२०२४ **कंपनी सेक्रेटरी**

Reliance Industrial Infrastructure Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: एनकेएम इंटरनॅशनल हाऊस, ५वा मजला, १७८ बॅकबे रिक्लमेशन,
एलआईसी योगक्षेमा बिल्डिंगच्या मागे, बाबुभाई चिनाय मार्ग, मुंबई - ४०० ०२०
दूरध्वनी: +९१ २२ ७९६७ ९०५३ • ईमेल: investor_relations@riil.in
CIN: L60300MH1988PLC049019

(अ) छत्तीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि (ब) लाभांशासाठी रेकॉर्ड तारीख, यासंबंधी माहिती

कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले नियम व सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिसक्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम, २०१५, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (**''एमसीए''**) आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**''सेबी''**) द्वारा जारी करण्यात आलेल्या लागू परिपत्रकांसोबत वाचले असता, वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**''एजीएम''**) बोलाविणाऱ्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनीच्या सदस्यांची छत्तीसावी एजीएम व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/इतर ऑडिओव्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (**''ओएव्हीएम''**) द्वारे **बुधवार, दिनांक १२ जून, २०२४ रोजी (भाप्रवेळ) दुपारी ४:३० वाजता** होईल.

कंपनी/केफिनटेक/डिपॉझिटरी सहभागी/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे ज्यांचे इ-मेलचे पत्ते नोंदविण्यात आले आहेत अशा कंपनीच्या सदस्यांना, एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ चे स्वतंत्र व एकत्रित लेखापरिक्षित वित्तीय विवरण, त्याचप्रमाणे संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यासोबत जोडावे लागणारे इतर दस्तऐवज, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येतील. एजीएमजी सूचना आणि वर नमूद करण्यात आलेले दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाईटवर **www.riil.in** येथे आणि स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजे बीएसई लिमिटेड (**''बीएसई''**) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (**''एनएसई''**) यांच्या वेबसाईटसवर अनुक्रमे **www.bseindia.com** येथे आणि **www.nseindia.com** येथे आणि कंपनीचे समभाग हस्तांतरण एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (**''केफिनटेक''**) यांच्या वेबसाईटवर https://evoting.kfintech.com येथे उपलब्ध करण्यात येतील.

ई-मेलचा पत्ता नोंदविण्याची/त्यात सुधारणा करण्याची पद्धती:

(अ) ज्यांनी कंपनीकडे त्यांच्या ई-मेलच्या पत्याची नोंदणी/सुधारणा केली नाही अशा छापील स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना, आवश्यक पूरक दस्तऐवजांसह योग्य प्रकारे भरलेले आणि स्वाक्षरी केलेले प्रपत्र आयएसआर-१ (जे कंपनीच्या वेबसाईटवर **www.riil.in** येथे उपलब्ध आहे) केफिनटेक यांना सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचीबॉवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद ५०० ०३२, येथे सादर करून त्यांच्या ई-मेल पत्याची नोंदणी/सुधारणा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

(ब) ज्यांनी त्यांच्या ई-मेलच्या पत्याची नोंदणी/सुधारणा केली नाही अशा डिमटिरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांचे डिमॅट खाते जेथे आहे अशा डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्याची नोंदणी/सुधारणा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्याची प्रक्रिया:

सदस्य एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे (**''ई-मतदान''**) त्यांचे मतदान करू शकतील. डिमटिरिअलाईज्ड आणि छापील स्वरुपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी त्यांच्या ई-मेलच्या पत्याची नोंदणी केली नाही अशा समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी दूरस्थ पद्धतीने मतदान (**''दूरस्थ ई-मतदान''**) करण्यासह मतदानाच्या पद्धतीची माहिती एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान केलेले नाही असे एजीएमला उपस्थित राहणारे सदस्य एजीएमच्या ठिकाणी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (**''इन्स्टा पोल''**) मतदान करू शकतील.

व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएममध्ये सहभागी होणे:

सदस्य जिओमिट द्वारा https://t.jio/riilagm येथे व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएमला उपस्थित राहू शकतील. येथे वापरण्याची लॉगइनची माहिती आणि एजीएमला उपस्थित राहण्याचे टप्पे यासंबंधी माहिती एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे.

लाभांशासाठी रेकॉर्ड तारीख आणि त्याचे वितरण

(अ) कंपनीने ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी, संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या लाभांशासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी **बुधवार, दिनांक ५ जून, २०२४** ही **'रेकॉर्ड तारीख'** निश्चित केली आहे.

(ब) ज्यांची नावे रेकॉर्ड तारखेला कंपनीच्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये आहेत अशा सदस्यांना आणि डिमटिरिअलाईज्ड स्वरूपातील समभागांच्या बाबतीत नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड यांनी रेकॉर्ड तारखेला लाभधारक मालक म्हणून ज्यांची नावे सादर केली आहेत अशा सदस्यांना एजीएम पूर्ण झाल्यानंतर एक आठवड्याच्या आत लाभांशाचे पैसे देण्यात येतील.

(क) ज्यांनी कंपनीकडे त्यांच्या बँकेचा तपशील नोंदविला आहे अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश देण्यात येईल.

लाभांश स्वीकारण्यासाठी नोंदणी करण्याची बंधनकारक पद्धती:

सदस्यांना त्यांच्या बँकेच्या संपूर्ण तपशीलाची यांचेकडे नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे:

(अ) डिमटिरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण केले असल्यास ज्यांच्याकडे त्यांचे डिमॅट खाते आहे अशा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे, डिपॉझिटरी सहभागींना आवश्यक असलेले प्रपत्र आणि दस्तऐवज सादर करावेत; आणि

(ब) छापील स्वरूपात समभाग धारण केले असल्यास आवश्यक पूरक दस्तऐवजांसह योग्य प्रकारे भरलेले आणि स्वाक्षरी केलेले प्रपत्र आयएसआर-१ केफिनटेक यांचेकडे त्यांच्या वरील पत्यावर सादर करावे.

सदस्यांना एजीएमची सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची, खास करून, एजीएममध्ये सहभागी होणे, दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करणे किंवा एजीएममध्ये मतदान करणे यासंबंधी सूचना वाचण्याची, विनंती करण्यात येत आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
स्वाक्षरी/-
अमितकुमार मुंढे
स्थळ : मुंबई — कंपनी सचिव आणि
दिनांक : १८ मे, २०२४ — कंप्लायंस ऑफिसर

www.riil.in